



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање

Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИВ-449/2020**

Дана: 18.10.2024. године

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **ЈКП "КОМРАД" ВРАЊЕ**, Врање, ул. Симе Погачаревића бр. 97, КЈС 82571, МБ 07196709, ПИБ 100548000, против извршног дужника **Љубомир Анђелковић**, 17501 ВРАЊЕ, ул. Стамена Јовановића бр. 13, ЈМБГ 0101962742514, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИВ-27054/2010 од 14.04.2010. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ покретне ствари извршног дужника Љубомир Анђелковић, 17501 ВРАЊЕ, ул. Стамена Јовановића бр. 13, ЈМБГ 0101962742514 по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања након којих покретне ствари нису продате ни за 30 % од процењене вредности и то:

Опел Астра сиве боје, без регистарских таблица, са регистрационом налепницом ВU027-NF.

II Покретне ствари које су предмет продаје купују се у виђеном стању.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање покретних ствари које су предмет продаје дана 07.11.2024. године, од 09:00-10:00 часова, уз обавезну претходну најаву најкасније **3 дана пре одређеног датума за разгледање** Јавном извршитељу на бројеве телефона 017/400-411, 060/041-5411.

III Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања по избору извршног повериоца продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

IV Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, најкасније осам дана пре дана одржавања. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин. Извршног повериоца и извршног дужника јавни извршитељ ће обавестити о месту и дану и часу

продаје.

V Споразум о постигнутом договору између извршног повериоца и заинтересованог купца у погледу предмета продаје и цене, извршни поверилац је дужан да достави писменим путем поштом или лично **Јавном извршитељу Мирјани Ринчић, Врање ул. краља Стефана Првовенчаног бр. 101, НАЈКАСНИЈЕ до 14.11.2024. године.**

Јавни извршитељ пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје путем непосредне погодбе и након доношења Закључка о додељивању купцу, Уговор о продаји непосредном погодбом са купцем закључити у року који не може бити дужи од 15 дана од дана који одређен као крајњи рок за достављање споразума.

Закључак о додељивању покретних ствари купцу објављује се на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којим се доставља закључак о продаји, као и купцу.

VI Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство Јавном извршитељу и то непосредно пред закључивање уговора, на рачун јавног извршитеља бр. 325-9500700046129-33 код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета: **ИИВ-449/2020**, у висини од 1 / 10 утврђене вредности са знаком „ Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету: **ИИВ-449/2020** .“

VII Уговор о продаји непосредном погодбом ствари биће закључен између купца с једне стране и извршитеља или лица које обавља комисионе послове с друге стране.

VIII Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од последњег дана одређеног за достављање споразума.

IX Купац који је закључио споразум са извршним повериоцем дужан је да купопродајну цену продате ствари путем непосредне погодбе положи у року који не може бити дужи од 15 дана од дана последњег дана одређеног за достављање споразума уплатом на рачун јавног извршитеља. Након полагања преостале цене од стране купца покретне ствари које су предмет продаје, биће предате купцу на адреси где се оне налазе.

X Купац не може бити на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени у складу са чл. 103. Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези са чл. 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом је правни основ за стицање својине на покретним стварима.

XII Ако странке купопродајни уговор у остављеном року не закључе извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. ЗИО.

XIII У случају да купац који је закључио споразум са извршним повериоцем о продаји покретних ствари непосредном погодбом, не уплати преосталу купопродајну цену у одређеном року, из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
ДНА

извршног повериоца

извршног дужника

Коморе јавних извршитеља (за огласну таблу)

Основног суда у Врању (за огласну таблу)



